



INFRAVIA

KYOTHERM

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Kyotherm accélère sa stratégie mondiale de décarbonation avec l'acquisition d'un portefeuille opérationnel de 155 MW

Paris, le 27 avril 2026 – Kyotherm, plateforme d'investissement de référence spécialisée dans le financement de projets de chaleur renouvelable et d'efficacité énergétique, annonce aujourd'hui une expansion majeure de sa présence mondiale grâce à l'acquisition d'un portefeuille opérationnel de 155 MW auprès de SDCL Efficiency Income Trust (SEIT). Cette transaction, d'une valeur d'environ 120 millions d'euros, marque une étape décisive dans l'ambition de Kyotherm de devenir un leader du marché de la décarbonisation de l'industrie et du tertiaire.

Valeur stratégique et rayonnement international

Cette acquisition intègre 11 projets de qualité, contractés et pleinement opérationnels, répartis sur six marchés clés : les États-Unis, le Royaume-Uni, l'Irlande, le Portugal, la Suède et Singapour. En intégrant ce portefeuille diversifié, Kyotherm crée de la valeur grâce à :

- Une **structure de financement innovante** : l'acquisition est portée par une dette long terme, illustrant la capacité de Kyotherm à lever de la dette adossée à des flux contractés de long terme.
- Un **changement d'échelle** : cette transaction porte la capacité consolidée totale de Kyotherm à 414 MW, renforçant ainsi sa capacité à financer et à gérer des infrastructures complexes et multi-pays à grande échelle.
- Une **expertise en gestion d'actifs** : les actifs comprennent des projets de biomasse, de géothermie, de cogénération et d'efficacité énergétique, s'inscrivant dans la longue expérience de Kyotherm en matière de solutions de décarbonation.
- Des **cash-flows résilients** : l'ensemble des projets repose sur des contrats de long terme conclus avec un portefeuille diversifié de clients industriels et commerciaux de premier plan.

Une plateforme pour accélérer la croissance

Depuis novembre 2024, InfraVia accompagne Kyotherm dans l'accélération de ses investissements dédiés au financement de projets de chaleur renouvelable et d'efficacité énergétique à travers l'Europe et l'Amérique du Nord. Cette acquisition vient compléter l'expertise historique de la société dans la structuration de projets greenfield, tout en renforçant la diversification et l'équilibre du profil de risque de son portefeuille.

« Cette opération est bien plus qu'une simple augmentation de capacité ; elle témoigne de notre habileté à exécuter des transactions internationales complexes, à fort impact. Nous renforçons notre présence internationale afin de mieux servir nos partenaires mondiaux avec des solutions de financement fiables et de long terme. Nous construisons une plateforme mondiale de premier plan, capable de déployer des



INFRAVIA

KYOTHERM

montants d'investissement significatifs pour répondre à la demande croissante en efficacité énergétique et en décarbonation » a déclaré Arnaud Susplugas, PDG de Kyotherm.

« Depuis l'investissement d'InfraVia en 2024, Kyotherm n'a cessé de développer son portefeuille. Cette acquisition marque une étape importante dans son parcours. Nous tenons à féliciter l'équipe de Kyotherm pour la réalisation de cette opération complexe et créatrice de valeur, ainsi que pour la structure de financement innovante qui soutient la construction d'une plateforme mondiale dédiée à la chaleur renouvelable et à l'efficacité énergétique » a ajouté Aymar de Tracy, Associé chez InfraVia.

CONTACT MEDIAS

INFRAVIA

Antoine Denry | Taddeo | antoine.denry@taddeo.fr | +33 (0) 6 18 07 83 27

Clémence Midière | Taddeo | clemence.midiere@taddeo.fr | +33 (0) 6 46 76 70 22

Gwenaëlle Boucly | Directrice de la communication InfraVia | gboucly@infraviacapital.com | +33 (0) 6 80 57 33 01

KYOTHERM

Rémi Cuer | Responsable du développement commercial | remi.cuer@kyotherm.com | +33 (0) 6 14 23 36 74

Jean Baron | Chargé du développement commercial | jean.baron@kyotherm.com | +33 (0) 6 69 14 68 15

À PROPOS D'INFRAVIA CAPITAL PARTNERS

Fondée en 2008, InfraVia est une société de capital-investissement indépendante de premier plan en Europe, spécialisée dans les actifs réels (infrastructure, métaux critiques, immobilier) et investissements dans les technologies.

InfraVia est un investisseur de conviction, qui se concentre sur des actifs résilients et la création de valeur à long terme au travers d'un accompagnement actif.

Basée à Paris, InfraVia compte plus de 100 collaborateurs et est détenue à 100% par ses associés. InfraVia gère plus de 20 milliards d'euros de capitaux* et a investi dans plus de 60 entreprises à travers l'Europe.

www.infraviacapital.com

*Les actifs gérés sont calculés en montant des engagements cumulés

À PROPOS DE KYOTHERM

Fondée en 2011 et basée en France, Kyotherm est une plateforme d'investissement dédiée aux projets de chaleur renouvelable et d'efficacité énergétique, soutenue par InfraVia et Andera. Kyotherm co-développe et finance des projets de petite à grande échelle pour des clients industriels et tertiaires, sur plusieurs segments : réseaux de chaleur, valorisation énergétique des déchets, géothermie, biomasse, solaire thermique, électrification des usages thermiques, efficacité énergétique, flexibilité et stockage. Technologiquement agnostique, Kyotherm est en mesure de co-développer et de financer les solutions les plus adaptées aux besoins de ses clients et partenaires (équipementiers, installateurs, sociétés de services énergétiques et développeurs). À ce jour, Kyotherm a financé et détient une capacité consolidée de 414 MW.

www.kyotherm.com