

22, rue Vernier  
75017 Paris

[www.infraviacapital.com](http://www.infraviacapital.com)

# ICG ET INFRAVIA ENTRENT EN NÉGOCIATIONS EXCLUSIVES EN VUE DE L'ACQUISITION PAR ICG D'OCEA SMART BUILDING

---

## CONTACTS PRESSE

### INFRAVIA

Vincent LEVITA  
Fondateur et CEO  
[vlevita@infraviacapital.com](mailto:vlevita@infraviacapital.com)  
+33 (0)1 40 68 17 38

### ICG

Alicia WYLLIE  
Director, Co-Head of Corporate  
Communications  
[alicia.wyllie@icgam.com](mailto:alicia.wyllie@icgam.com)  
+44 (0)203 201 7994  
+44 (0)78 0861 0080

### MAITLAND

Sam TURVEY  
Partner  
[sturvey@maitland.co.uk](mailto:sturvey@maitland.co.uk)  
+44 (0)207 379 5151  
+44 (0)78 2783 6246

ICG et InfraVia annoncent être entrés en négociations exclusives en vue de l'acquisition par ICG d'une participation majoritaire dans OCEA SMART BUILDING (« OSB »). Avec plus de trois millions de compteurs installés, OSB est un acteur de référence sur le marché français des infrastructures intelligentes de comptage d'eau et de chaleur. Depuis l'acquisition récente de Bornes Solutions, la société est aussi engagée dans la location de bornes de recharges pour véhicules électriques dans les parkings privés et d'entreprises.

Acteur engagé de la transition énergétique et des économies d'énergie, OSB compte 27 sites en France et couvre toute la chaîne de valeur des sous-compteurs d'eau et de chaleur : au travers de contrats de long terme (10 ans et plus), OSB assure l'installation, la location, la relève et l'entretien des sous-compteurs au sein des copropriétés privées, des bailleurs sociaux et des immeubles d'entreprise. La société offre également des solutions auxiliaires innovantes (services de gestion de données, conseils en performance environnementale et solutions pour la maison intelligente), permettant une meilleure maîtrise des consommations d'eau, d'énergie et de chaleur de ses clients.

Le projet de réalisation de la transaction est soumis à l'avis des instances de représentation du personnel.

Il s'agirait du deuxième investissement de l'équipe Infrastructures d'ICG dirigée par Guillaume d'Engremont depuis son lancement en 2018, après celui réalisé récemment dans Océinde Communications, qui opère le premier réseau de fibre optique à la Réunion. L'équipe est par ailleurs à un stade avancé sur plusieurs autres opportunités en Europe de l'Ouest.

Benoît Durteste, Directeur Général et Directeur des Investissements d'ICG, a commenté : « OSB est un leader sur le secteur du sous-comptage et nous serions ravis de l'accompagner dans son développement en prenant le relai du travail de grande qualité effectué avec InfraVia. Les marchés d'OSB sont portés tant par les économies d'énergie que par les nouveaux besoins électriques. Cette transaction marquerait une étape décisive dans notre stratégie Infrastructures, qui est focalisée sur l'identification des meilleures opportunités du mid-market à travers l'Europe et, nous permettait d'envisager le lancement d'une levée de fonds plus tard cette année ».

Vincent Levita, Président et fondateur d'InfraVia, a commenté : « Depuis que nous avons acquis OSB en décembre 2016, l'entreprise a conforté sa position sur son marché historique et s'est dotée d'une organisation optimale afin de conquérir de nouveaux marchés comme le comptage individuel de chaleur et les bornes de véhicules électriques. Nous sommes convaincus qu'avec la qualité de l'équipe dirigeante en place et un investisseur tel qu'ICG, OSB jouera un rôle clé dans ses marchés ».

22, rue Vernier  
75017 Paris

[www.infraviacapital.com](http://www.infraviacapital.com)

---

## CONTACTS PRESSE

### INFRAVIA

Vincent LEVITA  
Fondateur et CEO  
[vlevita@infraviacapital.com](mailto:vlevita@infraviacapital.com)  
+33 (0)1 40 68 17 38

### ICG

Alicia WYLLIE  
Director, Co-Head of Corporate  
Communications  
[alicia.wyllie@icgam.com](mailto:alicia.wyllie@icgam.com)  
+44 (0)203 201 7994  
+44 (0)78 0861 0080

### MAITLAND

Sam TURVEY  
Partner  
[sturvey@maitland.co.uk](mailto:sturvey@maitland.co.uk)  
+44 (0)207 379 5151  
+44 (0)78 2783 6246

.../...

Emmanuel Croc, Président d'OSB, a commenté : « ICG est un investisseur et actionnaire de référence dans les entreprises à fort potentiel en Europe. Nous serions donc très heureux qu'ICG devienne notre actionnaire pour nous accompagner dans notre développement en France notamment dans les domaines porteurs du sous-comptage de la chaleur dans les immeubles d'habitation et dans l'installation des bornes de recharge pour véhicules électriques. Avec ICG, nous aurions ainsi la capacité de continuer à financer notre croissance dans un modèle d'infrastructure avec des contrats récurrents long terme, et ainsi contribuer à la transition énergétique des logements et du transport en France ».

ICG est conseillé par DC Advisory (M&A), AyacheSalama (légal), Accuracy (financier), PwC (audit juridique) et Emerton (stratégie). InfraVia est conseillé par Rothschild (M&A), Bird&Bird (légal), Eight Advisory (financier) et Roland Berger (stratégie).

---

## À PROPOS D'INFRAVIA

InfraVia est une société d'investissement indépendante spécialisée dans le secteur des infrastructures. Fondée par Vincent Levita en 2008, InfraVia poursuit une stratégie d'investissement centrée sur le mid-market européen. La société compte aujourd'hui 32 professionnels, 4 Mds€ d'actifs sous gestion à travers 4 fonds d'infrastructure et 30 investissements à travers 11 pays d'Europe.

[www.infraviacapital.com](http://www.infraviacapital.com)

---

## À PROPOS D'ICG

ICG est un gestionnaire d'actifs spécialisé depuis plus de 30 ans. La société gère 35,2 milliards d'euros\* d'actifs, pour le compte d'investisseurs tiers et pour fonds propre, principalement au travers des fonds fermés. Son objectif est de générer des performances et des rendements élevés tout en limitant les risques de perte en capital. Investissant sur l'ensemble de la structure de capital, ICG combine des solutions flexibles, une empreinte locale et une approche entrepreneuriale. ICG opère dans quatre classes d'actifs : le crédit aux entreprises, les marchés de capitaux, les actifs réels et les investissements secondaires. En plus de la croissance des stratégies existantes, la société est résolue à innover et à élaborer de nouvelles stratégies dans ces classes d'actifs, là où les opportunités de marché existent pour créer de la valeur pour ses investisseurs et ses actionnaires.

ICG est coté au London Stock Exchange (symbole boursier : ICP). Plus de détails sont disponibles sur : [www.icgam.com](http://www.icgam.com)

Vous pouvez suivre ICG sur Twitter et LinkedIn.

\*Au 30 décembre 2018

---